

# **11. PROCESSO RELATIVO À CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS – CENTRO SOCIAL DO VALE DO HOMEM:**

Da **DMUOP** submetendo à consideração do Executivo o processo relativo à construção de edifício destinado a Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, localizada na Rua da Igreja Velha, freguesia de Gualtar (Lote EQ1 destinado a equipamento do loteamento titulado pelo alvará de loteamento nº 72/90, em nome de SPORTING CLUBE DE BRAGA, com a área de 2372,50 m<sup>2</sup>), neste concelho, em que é requerente **Centro Social do Vale do Homem**.

Tem informação circunstanciada da DMUOP.



**BRAGA**  
Município

DMUOP / DGU / DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E ESPAÇO PÚBLICO [DGUEP]

**Despacho**

O Vereador,  
Por subdelegação de competências de 28/10/2013 do Sr. Presidente da Câmara.

(Miguel Bandeira, Dr.)

Data: / /201

**Proposta de Despacho**

*À Excm.ª Municipal.*

182618

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento,  
Por subdelegação de competências de 01/03/2016 do Sr. Presidente da Câmara.

*[Handwritten signature]*

(António Zamith, Dr.)

Data: / /201

*Sr. Vereador M. Bandeira*

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público,  
Por subdelegação de competências de 02/01/2017 do Sr. Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento.

(Adosinda Pereira, Eng.ª)

*[Handwritten signature]*

Data: 16/10/2018

**PROCESSO N.º 320/2018**

Relacionado com o requerimento n.º 35197/2018, de 28/05/2018

**Requerente:** CENTRO SOCIAL DO VALE DO HOMEM

**Local da Obra:** RUA DA IGREJA VELHA, GUALTAR

**Assunto:** JUNÇÃO DE ELEMENTOS.

**Técnico Responsável:** Alexandra Vilar, Arqt.ª

Informação: I/17459/DGUEP/2018 - INF. N.º 1524\_\_\_/B/DGUEP/2018

30-05-2018



## APRECIAÇÃO DO PEDIDO

### Enquadramento

Os elementos apresentados sob o registo de entrada n.º e/35197/2018 em 28.05.2018 v3m dar resposta à anterior informação n.º1400/B/DGUEP/2018.

- Apresenta o parecer favorável do Instituto da Segurança Social (NAGPGI de 16.05.2018).

### Instrução

Analisados os elementos constantes do presente processo, verifica-se que o pedido de licenciamento de obras está devidamente instruído.

### Pareceres entidades externas

A presente operação urbanística está sujeita aos seguintes pareceres vinculativos, de acordo com o artigo 8º do Dec. Lei n.º 33/2014 de 04.03:

1. Instituto da Segurança Social, IP
2. Autoridade Nacional de Proteção Civil, ANPC
3. Autoridade da Saúde

### Análise Urbanística

O projeto de licenciamento enquadra-se nas disposições legais e regulamentares em vigor e descrevem-se do modo seguinte:

A operação urbanística visa uma obra de edificação numa área classificada de "UI1 – Espaços de Uso Especial, Equipamentos" segundo o PDM, cujo o procedimento está sujeito a um pedido de licenciamento.

Cumpra as condições de edificabilidade previstas no artigo 75º do Regulamento do PDM.

Sob o ponto de vista construtivo e urbanístico nada a opor.

### Análise Regulamentar

A declaração de responsabilidade do autor dos projetos, nos termos do n.º 8 do art.º 20.º do RJUE, no que diz respeito aos aspetos interiores, constitui garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.

Nos aspetos exteriores cumpre o RGEU.

Apresenta o Plano de Acessibilidades.

O plano de acessibilidades com representação da rede de espaços e equipamentos acessíveis está acompanhado de termo de responsabilidade do respetivo autor, que atesta que a execução da operação urbanística se conforma o DL n.º163/2008 de 08.08 e demais normas legais e regulamentares aplicáveis, pelo que a Câmara Municipal fica igualmente dispensada da sua apreciação prévia conforme artigo 3º, n.º2 desse diploma, com a redação conferida pelo DL n.º136/2014 de 09.09.

Apresenta a ficha de elementos estatísticos (Q3), previstos na Portaria n.º135/2013 de 24.07.

Apresenta o parecer favorável por parte da ANPC (p.n.º 19057500).

Apresenta o parecer favorável por parte da ACS (p.n.º 19/2017).

Deverá ser respeitado o previsto no D.R. Nº 8/90, de 6 de abril e D.R. 21/98, de 4 de setembro com Declaração de Retificação Nº 22-E/98, de 30/11 (área destinada à instalação do(s) recetáculo(s) postal domiciliário(s))

## PROPOSTA

Face ao atrás exposto propõe-se:

**O deferimento do projeto de arquitetura apresentado;**

**O processo está sujeito a aprovação em reunião de câmara.**

- Que se notifique o requerente das seguintes condições, do pedido.

1. Apresentação dos seguintes projetos de especialidades em formato digital, no prazo de seis (6) meses a contar da data da presente notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de





caducidade, conforme o disposto no n.º 4 e n.º 6 do art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação:

- a) Projeto de estabilidade e dimensionamento das estruturas, que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- b) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica;
- c) Projeto acústico;
- d) Projeto da instalação de gás – 1 Exemplar visado;
- e) Projeto das redes prediais de abastecimento de águas e de drenagem de águas residuais domésticas;
- f) Projeto da rede predial de drenagem de águas pluviais;
- g) Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- h) Projeto de desempenho energético dos edifícios de habitação (REH), acompanhado de Pré certificado do SCE emitido por perito qualificado;

#### CONDICIONAMENTOS DAS OBRAS

1. As intervenções no domínio público deverão observar as seguintes condições:
  - a) Existindo postes/armários de redes de energia elétrica ou de telecomunicações cuja implantação se encontra afetada pelos alinhamentos projetados pela presente operação urbanística, compete ao requerente diligenciar a relocalização dos mesmos junto das entidades competentes;
  - b) Será responsabilidade do requerente a execução de todas as infraestruturas necessárias para abastecer o edifício, nomeadamente relativas a comunicações, eletricidade, gás, abastecimento de água e águas residuais domésticas e pluviais, salvo se essas infraestruturas forem asseguradas pelas respetivas entidades. Em qualquer dos casos, devem encontrar-se concluídas antes das pavimentações a efetuar. Constitui responsabilidade do titular do alvará a repavimentação arruamentos intervencionados, em conformidade com os regulamentos municipais aplicáveis, caso não seja assegurado pela entidade responsável pela instalação da infraestrutura;
2. Os trabalhos referidos anteriormente devem encontrar-se concluídos antes do pedido de emissão de autorização de utilização para a construção;
3. Cumprimento em obra, do disposto no Decreto-Lei 220/08, de 12 de novembro, relativamente à Segurança Contra o Risco de Incêndio, nomeadamente no que respeita às classes de resistência e reação ao fogo dos elementos e materiais de construção;
4. Cumprimento em obra dos requisitos previstos no Decreto-Lei 46/2008 de 12 de março para a gestão dos resíduos de construção e demolição (RCD), bem como, efetuar e manter o registo de dados dos RCD, conjuntamente com o livro de obra, de acordo com o modelo constante o anexo II do referido diploma.

#### CONDICIONAMENTOS PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

1. Aquando da conclusão da obra, deverá efetuar o Pedido de Concessão de Autorização de Utilização de acordo com o modelo de requerimento disponível nos serviços, apresentando os documentos necessários, de acordo com a lei em vigor.

Alexandra Vilar, (Arqta.)



BRAGA  
Município

Ep-ber

04001-JA-Enviada

27-5-2018

Registo n.º

E135197

Data do registo

28/05/2008

Pago pela guia n.º

008/7415

EX.MO SENHOR PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

## APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS

### 1. REQUERENTE\* (preenchimento obrigatório)

Nome

Centro Social do Vale do Houveu

Domicílio/Morada

Rua Francisco Sá Carneiro, 1730-263 Lanhãs

Caso pretenda que futuras notificações sejam enviadas para um domicílio diferente do indicado, indique a morada pretendida:

Domicílio/Morada  
(notificação)

N.º de identificação civil

N.º de identificação fiscal

507 533 208

Telefax

Telefone

Endereço Eletrónico

GERAL@CSVH-PT

Na qualidade de

☐

Proprietário

☐

Usufrutuário

☐

Locatário

☐

Superficiário

☒

Outro

coadjuvante

Código da Certidão Comercial Permanente

### 1.1. REPRESENTANTE\* (preenchimento obrigatório, se aplicável)

Nome

N.º de identificação civil

N.º de identificação fiscal

Na qualidade de

☐

Mandatário

☐

Sócio-gerente

☐

Administrador

☐

Outro

Código para consulta da Procuração Online

### 2. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO\* (Assinale com um X a quadricula respetiva e preencha o que lhe interessa)

Em conformidade com o preceituado no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação:

No âmbito do processo n.º

320/2018

vem apresentar:

☒ Documentos (cópias, telas finais,...)

☐ Reformulação do projeto

☐ Aperfeiçoamento do pedido, nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação;

Em resposta ao ofício n.º:

Indicação do local

Rua da Igreja Velha

freguesia de

Gualtar

do concelho de Braga.

\* Preencher de forma legível

**3. ANEXOS**

- ☒ Parecer CLAS
- ☒ Parecer Técnico Segurança Social

Pede deferimento.

**CENTRO SOCIAL**  
**do Vale do Homem**

O(s) requerente(s)

IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Data 28/05/2018

Data

Esta minuta é um mero modelo de requerimento

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo.

**A PREENCHER PELOS SERVIÇOS**

☐ A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação civil

N.º documento

Data de validade

N.º documento

Data de validade

☐ O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

☐ Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

**OBSERVAÇÕES**

O técnico de atendimento

Data



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1548-22604-030319-000393

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Assento ou Igreja

ÁREA TOTAL: 2372,5 M2

MATRIZ nº: 1168 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno, designada por EQ 1, para construção de Lar da 3ª Idade - norte e nascente - Sporting Club de Braga - sul - Igreja e parcela EQ 2 - poente - Igreja e estrada camarária. Desanexado do nº 00231/910925-Gualtar.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 36 de 1991/09/25 - Autorização de Loteamento

CENTO E TRINTA E DOIS LOTES de terreno, sendo uns numerados de 1 a 84 e outros designados de A1 a A9; B1 a B7; C1 a C6; D1 a D4; E1 a E12; F1 a F4; G1 a G6. CONDIÇÕES FIXADAS: o lote 15 destina-se à construção de uma Unidade Hoteleira; o lote 84 destina-se à construção de um café; os lotes 1 a 8; 16 a 29 e 59 a 69, destinam-se a construção em banda com 3 pisos (1 de garagem e 2 de habitação); os lotes 9 a 14; 39 a 42, 50 a 53, 74 a 76 e 83, destinam-se à construção isolada com 3 pisos (1 de garagem e 2 de habitação); os lotes 30 a 32, 54 a 58, 70 a 72, destinam-se à construção em banda com 2 pisos de habitação; os lotes 33 a 38, 43 a 49, 73, 77 a 82, destinam-se à construção isolada com 2 pisos de habitação; as bandas A, B e C e o lote F1, destinam-se à construção em banda com 4 pisos (1 de garagem e 3 de habitação); a banda D e os lotes F2, F3, G1, G2 e G5, destinam-se à construção em banda de 5 pisos (1 de garagem e 4 de habitação); os lotes F4, G3, G4 e G6, destinam-se à construção em banda de 6 pisos (1 de garagem e 5 de habitação); os lotes E7 e E8, destinam-se à construção em banda de 6 pisos (1 de garagem, 1 de comércio e 4 de habitação); os lotes E9 a E11, destinam-se à construção em banda de 7 pisos (1 de garagem, 1 de comércio e 5 de habitação); os lotes E1, E5, E6 e E12, destinam-se à construção em banda de 8 pisos (1 de garagem, 1 de comércio e 6 de habitação); o lote E2 destina-se à construção em banda de 8 pisos (1 de garagem, 2 de comércio e 5 de habitação); o lote E4 destina-se à construção em banda de 9 pisos (1 de garagem, 2 de comércio e 6 de habitação); o lote E3 destina-se à construção em banda de 9 pisos (1 de garagem, 1 de comércio e 7 de habitação); todos com numeração, áreas e alturas máximas de construção previstas na planta.

Para integração no domínio público 1 parcela de terreno com 29.476,50 m2 (arruamentos, passeios, baías de estacionamento, zonas verdes e praça); para equipamento público 7 parcelas de terreno designadas por EQ1; EQ2; EQ3; EQ4; EQ5; EQ6 e EQ7, com a área total de 5.772,50 m2



**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

destinadas a Lar de 3ª Idade; Parque Infantil, Escola Pré-Primária e Postos de Transformação. Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 12 meses, a contar de 28 de Dezembro de 1990. Extracto da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a)  
José Álvaro Loureiro

AP. 33 de 1998/11/09 - Alteração do Alvará de Loteamento

Novas especificações: autorizada o destino dos lotes EQ1, EQ2 e EQ3 - passam a destinar-se apenas a equipamento público ou de utilização colectiva. Extracto da inscrição F-11.

O(A) Conservador(a)  
José Álvaro Loureiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 3022 de 2009/04/16 15:39:08 UTC - Aquisição  
registado no Sistema em: 2009/04/16 15:39:08 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FREGUESIA DE GUALTAR  
NIF 507433874

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE BRAGA  
NIPC 506901173

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-11-2017 e válida até 10-05-2018



DE  
BRAGAALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº72/90

-----ENGENHEIRO FRANCISCO SOARES MESQUITA MACHADO, Presidente da  
Câmara Municipal de Braga:-----

-----1. No uso da competência que me confere o artº87º do Decreto  
Lei nº100/84, de 29 de Março, e de harmonia com o disposto no nº  
1 do artº47º do Decreto-Lei nº400/84, de 31 de Dezembro, hei por  
conveniente passar o presente alvará de licença que assino e faço  
autenticar ao SPORTING CLUBE DE BRAGA, pessoa colectiva nº501 346  
791, com sede na Avenida Imaculada Conceição nº132, desta cidade  
em relação ao qual, por deliberação tomada em reunião ordinária  
do Executivo Municipal de 90/03/08, foi aprovada uma operação de  
loteamento urbano, na forma de processo ordinário, para um terre-  
no que faz parte do prédio misto, denominado "Quinta do Prado do  
Fundo e quintal de casa", sito no Lugar do Assento ou Igreja, da  
freguesia de Gualtar, deste concelho, descrito na Conservatória  
do Registo Predial sob o nº7000, inscrito na matriz urbana nos ar-  
tigos 26º, 27º e 192º, e na matriz rústica nos artigos 44º e 50º,  
sendo a área a urbanizar de 103 224 m<sup>2</sup>, dos quais 29 476,50 m<sup>2</sup>  
são para integração no domínio público e 5 772,50 m<sup>2</sup> são para e-  
quipamento, confrontando do Norte com caminho municipal, do Sul  
com Maria Eucénia Ferreira Magalhães, Maria do Sameiro F. Maga-  
lhães, Adelino José da Silva e outros, do Nascente com Joaquim Bra-  
ga Gomes e Domingos de Sousa Vieira, e do Poente com Comissão Fa-  
briqueira de Gualtar, caminho público, Igreja de Gualtar e E.M.  
509.-----

-----2. O pedido de licenciamento mereceu parecer favorável em reunião conjunta da Câmara Municipal/Comissão de Coordenação da Região Norte, exarado em acta com o nº6.3/90, de 90/02/14, bem como do Centro de Saúde de Braga (of. 3415, de 90/10/23), situando-se o terreno a urbanizar dentro do perímetro urbano definido pelo D.L.nº149/74, de 12 de Abril, pelo que não se torna necessário parecer do MAPA.-----

-----3. Foram apresentados e aprovados projectos para a realização das obras de urbanização a executar pelo loteador, cujos trabalhos são os seguintes:-----

-----a) Rede eléctrica, abastecimento de água, águas pluviais e residuais:-----

-----b) Tratamento das zonas verdes:-----

-----c) Execução de obras em betão (muros e escadas) e pavimentação dos arruamentos, passeios e colocação de guias.-----

-----3.1. Os referidos projectos mereceram parecer favorável da Electricidade de Portugal/Empresa Pública e dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, devendo ainda o loteador sujeitar-se ao seguinte:-----

-----a) Deverá cumprir com o estipulado nos ofícios 129/EDP, de 90/05/05, e 1390/SMAS, de 90/09/28, que se anexam;-----

-----b) Relativamente às infraestruturas de pavimentação deverá cumprir com as condições impostas pela DSGU e constantes da informação 91/DSGU/LOT.90, de 90/04/17;-----

-----3.2. Com vista a assegurar a boa e regular execução dos trabalhos de urbanização foi apresentada caução no valor de Esc.



122 477 016\$00, mediante garantia bancária com o nº866/90, emitida em 90/12/20, sobre o BCI-Banco de Comércio e Indústria, S.A.--

-----3.3. Para conclusão dos trabalhos de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.-----

-----4. A realização do loteamento fica sujeita às seguintes prescrições:-----

-----4.1. É autorizada a constituição de 132 lotes de terreno, sendo uns numerados de 1 a 84 e outros designados de A1 a A9, B1 a B7, C1 a C6, D1 a D4, E1 a E12, F1 a F4 e G1 a G6, a saber: O lote 15 destina-se à construção de uma Unidade Hoteleira; O Lote 84 destina-se à construção de um café; Os lotes 1 a 8, 16 a 29 e 59 a 69, destinam-se à construção em banda com 3 pisos (1 de garagem e 2 de habitação); Os lotes 9 a 14, 39 a 42, 50 a 53, 74 a 76 e 83 destinam-se à construção isolada com 3 pisos (1 de garagem e 2 de habitação); Os lotes 30 a 32, 54 a 58, 70 a 72, destinam-se a construção em banda com 2 pisos de habitação; Os lotes 33 a 38, 43 a 49, 73, 77 a 82 destinam-se a construção isolada com 2 pisos de habitação; As bandas A, B e C e o lote F1 destinam-se a construção em banda com 4 pisos (1 de garagem e 3 de habitação); A banda D e os lotes F2, F3, G1, G2 e G5 destinam-se a construção em banda de 5 pisos (1 de garagem e 4 de habitação); Os lotes F4, G3, G4 e G6 destinam-se à construção em banda de 6 pisos (1 de garagem e 5 de habitação); Os lotes E7 e E8 destinam-se a construção em banda de 6 pisos (1 de garagem, 1 de comércio e 4 de habitação); Os lotes E9 a E11 destinam-se a construção em banda



de 7 pisos (1 de garagem, 1 de comércio e 5 de habitação); Os lotes E1, E5, E6, E12 destinam-se a construção em banda de 8 pisos (1 de garagem, 1 de comércio, e 6 de habitação); O lote E2 destina-se a construção em banda de 8 pisos (1 de garagem, 2 de comércio e 5 de habitação); O lote E4 destina-se a construção em banda de 9 pisos (1 de garagem, 2 de comércio e 6 de habitação); O lote E3 destina-se a construção em banda de 9 pisos (1 de garagem, 1 de comércio e 7 de habitação), todos com numeração, áreas e alturas máximas de construção previstas na planta anexa ao presente alvará, a qual rubriquei e fiz autenticar com o selo branco em uso nesta Câmara e dele fica a fazer parte integrante, sendo todos eles a desanexar do prédio acima identificado e individualizados do seguinte modo:-----

-----LOTE 1 - com a área de 657 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com EM 509, do Nascente com o lote 2, do Sul com arruamento e do Poente com caminho público;-----

-----LOTE 2 - com a área de 405 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e Sul com o mesmo do antecedente, do Nascente com o lote 3 e do Poente com o lote 1;-----

-----LOTE 3 - com a área de 432,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e Sul com o mesmo do antecedente, do Nascente com o lote 4 e do Poente com o lote 2;-----

-----LOTE 4 - com a área de 460 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e Sul com o mesmo do antecedente, do Nascente com o lote 5 e do Poente com o lote 3;-----



DE  
BRAGA

- LOTE 5 - com a área de 490 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e Sul com o mesmo do antecedente, do Nascente com o lote 6 e do Poente com o lote 4;-----
- LOTE 6 - com a área de 472,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com EM 509 e Caminho público, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 7 e do Poente com o lote 5;-----
- LOTE 7 - com a área de 380 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho de peões, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 8 e do Poente com o lote 6;-----
- LOTE 8 - com a área de 361,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho de peões, do Sul e Nascente com arruamento e do Poente com o lote 7;-----
- LOTE 9 - com a área de 1 129,5m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 10, do Sul com EQ1 e EQ2, do Nascente com arruamento e do Poente com EQ1;-----
- LOTE 10 - com a área de 700 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 11, do Sul com o lote 9, do Nascente com arruamento e do Poente com EQ1;-----
- LOTE 11 - com a área de 750 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 12, do Sul com o lote 10 e EQ1, do Nascente com arruamento e do Poente com o lote 15;-----
- LOTE 12 - com a área de 610 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 13, do Sul com o lote 11, do Nascente com arruamento e do Poente com o lote 15;-----
- LOTE 13 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o

lote 14, do Sul com o lote 12, do Nascente com arruamento e do Poente com o lote 15;-----

-----LOTE 14 - com a área de 490 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 15, do Sul com o lote 13, do Nascente com arruamento e do Poente com o lote 15;-----

-----LOTE 15 - com a área de 8 842,00 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho municipal, do Sul com os lotes 11 a 14 e EQ1, do Nascente com caminho de peões e do Poente com EM 509;-----

-----LOTE 16 - com a área de 385 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 17 e do Poente com caminho de peões;-----

-----LOTE 17 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 18 e do Poente com o lote 16;-----

-----LOTE 18 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 19 e do Poente com o lote 17;-----

-----LOTE 19 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 20 e do Poente com o lote 18;-----

-----LOTE 20 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 21 e do Poente com o lote 19;-----

-----LOTE 21 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 22,



e do Poente com o lote 20;-----

-----LOTE 22 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 23  
e do Poente com o lote 21;-----

-----LOTE 23 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 24  
e do Poente com o lote 22;-----

-----LOTE 24 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 25  
e do Poente com o lote 23;-----

-----LOTE 25 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 26  
e do Poente com o lote 24;-----

-----LOTE 26 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 27  
e do Poente com o lote 25;-----

-----LOTE 27 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 28  
e do Poente com o lote 26;-----

-----LOTE 28 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 29  
e do Poente com o lote 27;-----

-----LOTE 29 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 30  
e do Poente com o lote 28;-----



-----LOTE 30 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 31  
e do Poente com o lote 29;-----

-----LOTE 31 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 32  
e do Poente com o lote 30;-----

-----LOTE 32 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com ca  
minho municipal, do Sul e Nascente com arruamento e do Poente com  
o lote 31;-----

-----LOTE 33 - com a área de 734,5 m2, a confrontar do Norte com  
arruamento, do Sul com os lotes 55 a 58, do Nascente com caminho  
de peões e do Poente com arruamento e EQ4;-----

-----LOTE 34 - com a área de 434 m2, a confrontar do Norte com ar  
ruamento, do Sul com o lote 59, do Nascente com o lote 35 e do Po  
ente com caminho de peões;-----

-----LOTE 35 - com a área de 560 m2, a confrontar do Norte com ar  
ruamento, do Sul com os lotes 59 e 60; do Nascente com o lote 36  
e do Poente com o lote 34;-----

-----LOTE 36 - com a área de 560 m2, a confrontar do Norte com ar  
ruamento, do Sul com os lotes 61 e 62; do Nascente com o lote 37  
e do Poente com o lote 35;-----

-----LOTE 37 - com a área de 560 m2, a confrontar do Norte com ar  
ruamento, do Sul com os lotes 63 e 64, do Nascente com o lote 38  
e do Poente com o lote 36;-----

-----LOTE 38 - com a área de 560 m2, a confrontar do Norte com ar



## Câmara Municipal

DE  
BRAGA

ruamento, do Sul com os lotes 65 e 66, do Nascente com o lote 39 e do Poente com o lote 37;-----

-----LOTE 39 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com os lotes 67 e 68, do Nascente com o lote 40 e do Poente com o lote 38;-----

-----LOTE 40 - com a área 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com os lotes 69 e 70, do Nascente com o lote 41 e do Poente com o lote 39;-----

-----LOTE 41 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com os lotes 71 e 72 do Nascente com caminho de peões e do Poente com o lote 40;-----

-----LOTE 42 - com a área de 658 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com o lote 73, do Nascente com Joaquim Braga Gomes e do Poente com caminho de peões;-----

-----LOTE 43 - com a área de 682m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul e Poente com Comissão Fabriqueira de Gualtar e do Nascente com o lote 44;-----

-----LOTE 44 - com a área de 847 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com o lote A1 e Comissão Fabriqueira de Gualtar, do Nascente com o lote 45 e do Poente com o lote 43;-----

-----LOTE 45 - com a área de 690 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com o lote A1, do Nascente com o lote 46 e do Poente com o lote 44;-----

-----LOTE 46 - com a área de 777,5 m<sup>2</sup> a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com o lote A1 e A4, do Nascente com caminho de

peões e do Poente com o lote 45;-----

-----LOTE 47 - com a área de 658,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 48, do Sul com caminho de peões e EQ5, do Nascente com os lotes A5 e A6 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE 48 - com a área de 600 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 49, do Sul com os lotes 47 e A6, do Nascente com os lotes A7 e A8 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE 49 - com a área de 600 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 50, do Sul com o lote 48, do Nascente com os lotes A8 e A9 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE 50 - com a área de 600 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 51, do Sul com o lote 49, do Nascente com os lotes A9 e B1, Poente com arruamento;-----

-----LOTE 51 - com a área de 600 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 52, do Sul com o lote 50, do Nascente com os lotes B1 e B2 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE 52 - com a área de 600 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 53, do Sul com o lote 51, do Nascente com os lotes B2 a B4 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE 53 - com a área de 823 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e Poente com arruamento, do Sul com os lotes 52 e B4 e do Nascente com o lote 74;-----

-----LOTE 54 - com a área de 418 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com EQ4, do Sul e Poente com arruamento e do Nascente com o lote 55;

-----LOTE 55 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o



lote 33, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 56 e do Poente com o lote 54;-----

-----LOTE 56 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 33, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 57 e do Poente com o lote 55;-----

-----LOTE 57 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 33, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 58 e do Poente com o lote 56;-----

-----LOTE 58 - com a área de 315 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 33, do Sul com arruamento, do Nascente com caminho de peões e do Poente com o lote 57;-----

-----LOTE 59 - com a área de 350 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com os lotes 34 e 35, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 60 e do Poente com caminho de peões;-----

-----LOTE 60 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 35, do sul com com arruamento, do Nascente com o lote 61 e do poente com lote 59;-----

-----LOTE 61 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 36, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 62, e do Poente com o lote 60;-----

-----LOTE 62 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 36, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 63 e do Poente com o lote 61;-----

-----LOTE 63 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 37, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 64 e do Po



ente com o lote 62;-----

-----LOTE 64 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 37, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 65 e do Poente com o lote 63;-----

-----LOTE 65 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 38, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 66 e do Poente com o lote 64;-----

-----LOTE 66 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 38, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 67 e do Poente com o lote 65;-----

-----LOTE 67 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 39, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 68 e do Poente com o lote 66;-----

-----LOTE 68 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 39, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 69 e do Poente com o lote 67;-----

-----LOTE 69 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 40, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 70 e do Poente com o lote 68;-----

-----LOTE 70 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 40, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 71 e do Poente com o lote 69;-----

-----LOTE 71 - com a área de 280 m2, a confrontar do Norte com o lote 41, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 72 e do Poente com o lote 70;-----



DE  
BRAGA

- LOTE 72 - com a área de 280 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 41, do Sul com arruamento, do Nascente com caminho de peões e do Poente com o lote 71;-----
- LOTE 73 - com a área de 749 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 42, do Sul e Poente com caminho de peões, do Nascente com Joaquim Braga Gomes;-----
- LOTE 74 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte arruamento, do Sul com os lotes B4 e B5, do Nascente com o lote 75 e do Poente com o lote 53;-----
- LOTE 75 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com o lote B5, do Nascente com o lote 76 e do Poente com o lote 74;-----
- LOTE 76 - com a área de 693 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com os lotes B5 a B7, do Nascente com caminho de peões e do Poente com o lote 75;-----
- LOTE 77 - com a área de 399 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com o lote C1, do Nascente com o lote 78 e do Poente com caminho de peões;-----
- LOTE 78 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com os lotes C1 e C2, do Nascente com o lote 79 e do Poente com o lote 77;-----
- LOTE 79 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte arruamento, do Sul com os lotes C2 e C3, do Nascente com o lote 80 e do Poente com o lote 78;-----
- LOTE 80 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com ar

ruamento, do Sul com os lotes C3 e C4, do Nascente com o lote 81 e do Poente com o lote 79;-----

-----LOTE 81 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com arruamento, do Sul com os lotes C4 a C6, do Nascente com o lote 82 e do Poente com o lote 80;-----

-----LOTE 82 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e Nascente com arruamento, do Sul com o lote C6, e do Poente com o lote 81;-----

-----LOTE 83 - com a área de 763 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com caminho de peões, do Sul com EQ6, do Nascente com Joaquim Braga Gomes e Domingos de Sousa Vieira, e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE 84 - com a área de 491 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e Poente com arruamento, do sul com Maria Eugénia Ferreira Magalhães Maria do Sameiro F. Magalhães, do Nascente com caminho de peões

----LOTE A1 - com a área de 677 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com os lotes 44 a 46, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote 2 e do Poente com Comissão Fabriqueira de Gualtar;-----

----LOTE A2 - com a área de 315 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 46, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote A3 e do Poente com o lote A1;-----

---LOTE A3 - com a área de 315 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 46, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote A4 e do Poente com o lote A2;-----

---LOTE A4 - com a área de 394 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 46 e caminho de peões, do Sul com arruamento, do Nascente

## Câmara Municipal

DE  
BRAGA

com o lote A5 e do Poente com o lote A3 e E05;-----

-----LOTE A5 - com a área de 341 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote A6, do Sul com o lote A4, do Nascente com arruamento e do Poente com o lote 47 e E05;-----

-----LOTE A6 - com a área de 394 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote A7 e 48, do Sul com o lote A5, do Nascente com arruamento e do Poente com o lote 47;-----

-----LOTE A7 - com a área de 405 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote A8, do Sul com o lote A6, do Nascente com arruamento e do poente com o lote 48;-----

-----LOTE A8 - com a área de 457,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote A9, do Sul com o lote A7, do Nascente com arruamento e do poente com os lotes 48 e 49;-----

-----LOTE A9 - com a área de 506 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote B1 e arruamento, do Sul com o lote A8, do Nascente com arruamento e do Poente com os lotes 49 e 50;-----

-----LOTE B1 - com a área de 561 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote B2, do Sul com o lote A9, do Nascente com arruamento e do poente com os lotes 50 e 51;-----

-----LOTE B2 - com a área de 629 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote B3, do Sul com o lote B1, do Nascente com arruamento e do poente com os lotes 51 e 52;-----

-----LOTE B3 - com a área de 688,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote B4, do Sul com o lote B2, do Nascente com arruamento e do poente com o lote 52;-----



-----LOTE B4 - com a área de 786 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com os lotes 53 e 74, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote B5 e do Poente com o lote B3;-----

-----LOTE B5 - com a área de 502 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com os lotes 74 a 76, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote B6 e do Poente com o lote B4;-----

-----LOTE B6 - com a área de 367,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 76, do Sul com arruamento, do Nascente com o lote B7 e do Poente com o lote B5;-----

-----LOTE B7 - com a área de 398 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 76, do Nascente com Caminho de Peões, do Sul com arruamento e do Poente com o lote B6;-----

-----LOTE C1 - com a área de 533m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 77 e lote 78, do Nascente com o lote C2, do Sul com arruamento e do Poente com Caminho de Peões;-----

-----LOTE C2 - com a área de 367,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 78 e lote 79, do Nascente com o lote C3, do Sul com arruamento e do Poente com o lote C1;-----

-----LOTE C3 - com a área de 367,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote 79 e lote 80, do Nascente com o lote C4, do Sul com arruamento e do Poente com o lote C2;-----

-----LOTE C4 - com a área de 367,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com os lotes 80 e 81, do Nascente com o lote C5, do Sul com arruamento e do Poente com o lote C3;-----

-----LOTE C5 - com a área de 367,5m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com





DE  
BRAGA

o lote 81, do Nascente com o lote C6, do Sul com arruamento e do Poente com o lote C4;-----

-----LOTE C6 - com a área de 502 m2, a confrontar do Norte com os lotes 81 e 82, do Nascente com arruamento, do Sul com arruamento e do Poente com o lote C5;-----

-----LOTE D1 - com a área de 284 m2, a confrontar do Norte com o lote D2, do Nascente com arruamento, do Sul com domínio público e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE D2 - com a área de 255 m2, a confrontar do Norte com o lote D3, do Nascente com arruamento, do Sul com o Lote D1 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE D3 - com a área de 255 m2, a confrontar do Norte com o lote D4, do Nascente com arruamento, do Sul com o lote D2 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE D4 - com a área de 306 m2, a confrontar do Norte com arruamento, do Nascente com arruamento, do Sul com o lote D3 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE E1 - com a área de 322,5 m2, a confrontar do Norte com o lote E2, do Nascente com Praça, do Sul e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE E2 - com a área de 255 m2, a confrontar do Norte com o lote E3, do Nascente com Praça, do Sul com o lote E1 e do Poente com arruamento;-----

-----LOTE E3 - com a área de 255 m2, a confrontar do Norte com o lote E4, do Nascente com Praça, do Sul com o lote E2 e do Poente

com arruamento;-----

----LOTE E4 - com a área de 255 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com  
lote E5, do Nascente com Praça, do Sul com o lote E3 e do Poente

com arruamento;-----

----LOTE E5 - com a área de 255 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com  
lote E6, do Nascente com Praça, do Sul com o lote E4 e do Poente

com arruamento;-----

----LOTE E6 - com a área de 690 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com  
arruamento, do Nascente o lote E7 e Praça, do Sul com o lote E5  
Praça e do Poente com arruamento;-----

----LOTE E7 - com a área de 240 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com  
arruamento, do Nascente com o lote E8, do Sul com Praça e do Poente  
com o lote E6;-----

----LOTE E8 - com a área de 240 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com  
arruamento, do Nascente com o lote E9, do Sul com Praça e do Poente  
com o lote E7;-----

----LOTE E9 - com a área de 584 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte e do  
Nascente com arruamento, do Sul com o lote E10 e Praça e do Poente  
com o lote E8 e Praça;-----

----LOTE E10- com a área de 240 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com  
lote E9, do Nascente com arruamento, do Sul com o lote E11 e  
Poente com Praça;-----

----LOTE E11- com a área de 240 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com  
lote E10, do Nascente com arruamento, do Sul com o lote E12 e  
Poente com Praça;-----

DE  
BRAGA

----- LOTE E12- com a área de 330 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote E11, do Nascente com arruamento, do Sul com arruamento e do Poente com Praça;-----

----- LOTE F1 - com a área de 560 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com Posto de Transformação, do Nascente com Domingos de Sousa Vieira, do Sul com o lote F2 e do Poente com arruamento;-----

----- LOTE F2- com a área de 450 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote F1, do Nascente com Domingos de Sousa Vieira, do Sul com o lote F3 e do Poente com arruamento;-----

----- LOTE F3- com a área de 390 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote F2, do Nascente com Domingos de Sousa Vieira, do Sul com o lote F4 e Domingos de Sousa Vieira e do Poente com arruamento;-----

----- LOTE F4- com a área de 352,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote F3, do Nascente com Domingos de Sousa Vieira, do Sul com lote G1 e arruamento e do Poente com arruamento;-----

----- LOTE G1- com a área de 421 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote F4, do Nascente com Domingos de Sousa Vieira, do Sul com o lote G2 e do Poente com arruamento;-----

----- LOTE G2- com a área de 497 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote G1, do Nascente com Domingos de Sousa Vieira, do Sul com o lote G3 e do Poente com arruamento;-----

----- LOTE G3 - com a área de 535,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote G2, do Nascente com Domingos de Sousa Vieira e Adelino José da Silva, do Sul com o lote G4 e do Poente com arruamento;-----



--- LOTE G4 - com a área de 760 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com o lote G3, do Nascente com Adelino José da Silva, do Sul com o lote G5 e do Poente com arruamento;-----

--- LOTE G5 - com a área de 433,5 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com lote G4, do Nascente com Adelino José da Silva, do Sul com o lote G6 e do Poente com arruamento;-----

--- LOTE G6 - com a área de 920 m<sup>2</sup>, a confrontar do Norte com lote G5, do Nascente com Adelino José da Silva, do Sul com Caíno de Peões e do Poente com arruamento;-----

--- 4.2. Fica afecta ao uso directo e imediato do público, ficando por isso, desde já, integrada no domínio público, a parcela de terreno com a área de 29 476,50m<sup>2</sup>, que corresponde a arruamentos, passeios, baías de estacionamento, zonas verdes e praça, também a desanexar do prédio acima identificado, obrigando-se titular a transmissão da cedência dessa área, se tal for necessário;-----

--- 4.3. Deverão ser cedidas para equipamento público as parcelas de terreno, designadas de E01, E02, E03, E04, E05, E06 e E07, com a área total de 5772,50 m<sup>2</sup> destinadas a Lar de 3ª Idade, Parque Infantil, Escola Pré-Primária e Postos de Transformação, respectivamente, todas devidamente assinaladas a cor amarela na planta síntese, também a desanexar do prédio acima identificado, obrigando-se, para tanto, o loteador, sob pena de caducidade da licença de cassação do alvará de loteamento, a efectuar a escritura de cedência da respectiva área a este Município.-----

DE  
BRAGA

----- 5. Solicitar logo que concluídos os trabalhos de urbanização, a vistoria para efeitos de recepção provisória, podendo, de corridos 360 dias a contar da homologação dessa recepção, solicitar também a vistoria para efeitos de recepção definitiva.-----

----- 6. A validade desta licença de loteamento caduca se não forem respeitadas as condições estabelecidas para o seu deferimento, constantes deste alvará e respectivos projectos, as quais vinculam o proprietário e na parte aplicável os adquirentes dos lotes. -----

----- Quanto ao mais e na parte não especialmente referida, observar-se-ão as normas previstas no Dec-Lei nº 400/84, de 31 de Dezembro.-----

----- Da concessão deste alvará vai ser dada a imediata publicidade prevista no nº 3 do artº 47º do referido diploma legal.-----

----- Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos previstos, no citado Decreto-Lei.-----

----- Braga e Secção de Expediente Geral da Câmara Municipal, 28 de Dezembro de 1990.-----

O Presidente da Câmara,

*K. L. L.*

O Director de Departamento dos Serviços Centrais,

*Guilherme Albuquerque*

Beito do Taxas

(Anº 12º T.T.)

Homologação nº 1 a fls 69 do livro 9/92

alteração nº 1 a fls 149 do livro 9/92

Homologação nº 2, a fls 9 do livro 11/94

Alteração (alvará nº 25/95) fls 83 Livro 12/95

V.S.F.F.

98

60

atenuação nº 3 a fls ~~78~~ do Livro 15/98

atenuação nº 4 a fls 12

Livro 21/2004

atenuação nº 5 a fls 36

Livro 21/2004

Fls 11:6 ELS 204

Livro 24/2007

Art nº 7 fls 223

Livro 24/2007





## CONTRATO DE COMODATO

**Primeiro Outorgante:** Freguesia de Gualtar, Pessoa coletiva n.º 507 433 874, com sede na Rua da Bouça, n.º 4, Gualtar, 4710-053 Braga, representada neste ato pelo Executivo, Presidente João António de Matos Nogueira; Secretário João Paulo de Carvalho Vieira e Tesoureiro Maria Maria Ferreira Carneiro da Costa, com poderes para o ato.-----

**Segundo Outorgante:** Centro Social do Vale do Homem, pessoa coletiva n.º 507 255 208, com sede na Rua Francisco Sá Carneiro, 4730-263 Lanhãs, Vila Verde, representada pelo Presidente da direcção Carlos Jorge Martins Pereira, e pelo tesoureiro, António da Silva Vieira, com poderes bastantes para o ato.-----

Pelo primeiro outorgante foi dito, na qualidade em que outorga que:-----

-----  
-----

## PRÉAMBULO

O Executivo desta Freguesia está consciente das respostas às necessidades sociais de Gualtar. Assim, há muito a Junta de Freguesia de Gualtar procura concretizar um projeto social na área do seu território. Este projeto destina-se a apoiar socialmente todos aqueles que necessitem de cuidados e serviços de um lar de terceira idade, já que este é inexistente na área da freguesia, constituindo-se por vir disso uma grande necessidade tendo em conta o conhecimento da realidade, a necessidade sentida e os apelos da comunidade. A Casa da Quinta da Igreja foi sempre um espaço destinado para



este objeto e que agora se pode concretizar através da celebração de ~~comodato~~ de comodato,

*[Handwritten signatures and initials]*

1ª

A Junta de Freguesia de Guimarães, entrega ao Centro Social do Vale do Homem, livre, sem quaisquer ónus ou encargos e no estado em que se encontra, em regime temporário, pelo prazo de vinte e cinco anos, com início a 30/06/2017 e termo em 30/06/2042, o terreno e do equipamento denominado LQ1 da Urbanização da Encosta do Sol, sito na Rua da Igreja Velha, nº 2 e 4, da Freguesia de Guimarães, inscrita na matriz respectiva no art.º 1168 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 393 Guimarães. Este contrato será renovado por períodos de 5 (cinco) anos, podendo o mesmo ser denunciado, durante o período de renovação, de comum acordo de ambos os outorgantes, devidamente justificada, até 120 dias do seu termo ou renovação.-----

2ª

O comodatário fica desde já autorizado a desenvolver, a expensas suas, obras de beneficiação e transformação do edifício existente, requerendo, também, as respectivas licenças e alvarás para tal fim, com o objetivo de obter melhor aproveitamento funcional para o exercício das atividades de caráter social. Ao comodatário é permitido, sendo da sua responsabilidade e encargo, a execução de obras de beneficiação e transformação do edifício existente com o objetivo de obter um melhor aproveitamento funcional para o exercício de atividades de caráter social.-----



3º

*[Handwritten signatures and initials]*

A comodatante deixará de ter intervenção no terreno e edifício, o qual para todos legais efeitos e pelo prazo acima referido será exclusivamente administrado pelo comodatário em contrapartida pelos compromissos assumidos e previstos no preâmbulo deste contrato, a cláusula 1.ª que este respeitará e cumprirá rigorosamente.-----

4º

O comodatário fica sujeito às obrigações constantes no art.º 1135º do Código Civil.-----

5º

Não poderá o comodatário, em nenhuma circunstância, agora ou no futuro, dar fins ou utilização diferente ao imóvel em causa, designadamente arrendá-lo, cedê-lo ou emprestá-lo no todo ou em parte, a quem quer que seja, constituindo esse motivo para imediata cessação e resolução do contrato por parte da comodatante.-----

6º

Em tudo aquilo que não estiver previsto nas cláusulas anteriores regulará a lei geral.





7º

Os encargos havidos com a elaboração do projeto para um lar de terceira idade promovidos pela Associação da Solidariedade de Gualtar, serão assumidos na sua totalidade pelo Centro Social do Vale do Homem.

8º

Os recursos humanos, necessários para o funcionamento do futuro lar de terceira idade, bem como os futuros custos do futuro lar de terceira idade a construir no prédio, agora alvo do contrato de comodato com a segunda outorgante, terão como base a realidade existente na área da Freguesia Gualtar.

Também por decisão unânime do Executivo da Junta de Freguesia de Gualtar o presente contrato de comodato será submetido à Assembleia de Freguesia de Gualtar para apreciação e votação.

Gualtar, Braga 30 de Junho de 2017

O Primeiro Outorgante:

*João António de Fátima Aguiar*

O Segundo Outorgante:

*[Assinatura]*

**CENTRO SOCIAL**  
**do Vale do Homem**  
PSD - Partido Político do Vale do Homem  
WINDY - 17 17 204 03 86